



ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

с.Минерални бани, област Хасково 6343 тел.03722/2020
бул. "Васил Левски" № 3, e-mail: info@mineralnibani.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Минерални бани
Вх.№ 281
..... 10.09.2026г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ	
ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ	
Минерални бани п.код 6343	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
4158	10.09.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Мюмюн Али Искендер- Кмет на община Минерални бани

ОТНОСНО:отдаване под наем и продажба чрез публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс на имоти частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.14 и чл.35, ал.1 от ЗОС във връзка счл.13, ал.1 и чл.26, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.12, ал.2, т.3 от Наредбата за горските територии предлагам Общински съвет – Минерални бани да приеме следното

РЕШЕНИЕ

I. Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот общинска собственост, както следва:

1.Обособена част от общинска сграда стая №2, стая №3, стая №4, стая №5, стая №6 с обща площ от 117кв.м.,находяща се на Партер в КОС- УПИ I в кв.16^A по плана на с.Минерални бани, ул. „Липа“№1, съгласно АЧОС № 2683/ 08.12.2016г./, с предназначение за „Офис“– начална тръжна наемна цена за имота 119.64€. без ДДС на месец за срок от 10 години.

II .Дава съгласие да бъдат организирани публични търгове с явно наддаване или публично оповестен конкурс за продажба на имоти частна общинска собственост, а именно:

№ по ред	Вид на имота УПИ/имот квартал идентификатор местност	Населено място	АЧОС	Площ на имота кв.м.	Данъчна оценка в евро	Пазарна оценка в евро	
1.	УПИ V-Ведно с едноетажна сграда-Детска градина със ЗП-108м ² и РЗП- 108м ²	9	Винево	2614/2016г.	698	1411,37€	14 170,00 €
2.	66634.104.259	Чакъла	Сираково	4272/2026г.	8914	420,30€	4 839,00€
3.	38042.27.29	Кулето	Колец	4281/2026г.	5445	377,30€	3 067,00€
4.	70250.740.4	Поповица	Сусам	4280/2026г.	1431	18.00€	902.00€

5.	70250.640.3	Ряката	Сусам	4273/2026г.	1181	14,90€	744,00€
6.	68237.216.4	Аида	Спахиево	4276/2026г.	6588	118,60€	2889,00€
7.	68237.216.4	Аида	Спахиево	4278/2026г.	15910	286,40€	6977,00€
8.	70250.811.12	Малкото градище	Сусам	4208/2026г.	1015910	84 117,30€	445 486,00€
9.	06803.531.18	Голямото градище	Брястово	4205/2026г.	621362	60 023,60€	272 473,00€
10.	06803.1.358	Банска чука	Брястово	4271/2026г.	70030	6 764,90€	195 084,00€

III. Утвърждава начални тръжни цени за имотите, както следва:

№ по ред	Вид на имота УПИ/имот квартал идентификатор местност	Населено място	АЧОС	Площ на имота кв.м.	Пазарна оценка в евро	
1	УПИ V-Ведно с едноетажна сграда-Детска градина със ЗП-108м ² и РЗП- 108м ²	9	Винево	2614/2016г.	698	14 170,00 €
2.	66634.104.259	Чакъла	Сираково	4272/2026г.	8914	4 839,00€
3.	38042.27.29	Кулето	Колец	4281/2026г.	5445	3 067,00€
4.	70250.740.4	Поповица	Сусам	4280/2026г.	1431	902,00€
5.	70250.640.3	Ряката	Сусам	4273/2026г.	1181	744,00€
6.	68237.216.4	Аида	Спахиево	4276/2026г.	6588	2889,00€
7.	68237.216.4	Аида	Спахиево	4278/2026г.	15910	6977,00€
8.	70250.811.12	Малкото градище	Сусам	4208/2026г.	1015910	445 486,00€
9.	06803.531.18	Голямото градище	Брястово	4205/2026г.	621362	272 473,00€
10.	06803.1.358	Банска чука	Брястово	4271/2026г.	70030	195 084,00€

IV. Датата за провеждане на първоначалния и евентуален повторен търг, сроковете за подаване на офертите, депозитите и таксите за участие да се посочат със заповед на кмета на община Минерални бани за провеждане на търг за продажба на имоти частна общинска собственост.

IV. Възлага на кмета на Община Минерални бани да одобри тръжната документация.

МЮМЮН ИСКЕНДЕР
КМЕТ НА ОБЩИНА
МИНЕРАЛНИ БАНИ



Изготвил:
/Фаредин Шен-ст. експерт ОС/